


ПРИНЯТО

на заседание ученого совета Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский государственный университет путей сообщения» (МГУПС(МИИТ)) Рязанский филиал МИИТ

Протокол № 29.08 от
« 29 » 08 2014 г.

Согласовано

Председатель профсоюза

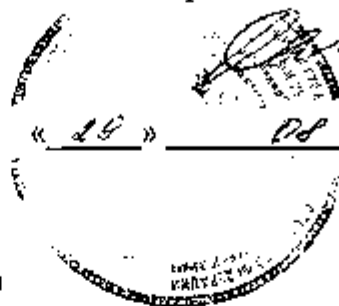
 И.В.Мартынова

УТВЕРЖДАЮ

Директор Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский государственный университет путей сообщения» (МГУПС(МИИТ)) Рязанский филиал МИИТ

 В.В. Казаков

« 29 » 08 2014 г.



Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский государственный университет путей сообщения» (МГУПС(МИИТ)) Рязанский филиал МИИТ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский государственный университет путей сообщения» (МГУПС (МИИТ)) Рязанский филиал МИИТ (далее по тексту - Правил) разработаны в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об образовании, Положением о студенческих общежитиях, уставом, иными локальными нормативными актами университета и определяют порядок вселения, размещения, выселения из студенческих общежитий и внутренний порядок в студенческих общежитиях.

2. Настоящие Правила внутреннего распорядка студенческого общежития являются локальным нормативным актом, обязательным для исполнения всех проживающих в студенческом общежитии.

3. Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за Рязанским филиалом МИИТ на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения, а также для временного проживания студентов заочного отделения, командированных, слушателей курсов ДПО, сотрудников филиала, и иных категорий граждан, нуждающихся в жилье на срок от 1 месяца и более.

4. За нарушение настоящих Правил, виновные лица могут быть привлечены к дисциплинарной ответственности, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. ПОРЯДОК ВСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

5. Заселения обучающихся производится на основании приказа директора филиала на заселение (далее – приказа о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договора найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселение. Приказ директора филиала на заселение студента, зачисленного на 1 курс, формируется приемной комиссией, на основании личного заявления обучающегося (места в общежитии студентам предоставляются по принципу нуждаемости и исходя из наличия мест в общежитии).

Первоочередным правом на размещение в общежитии пользуются студенты, обучающиеся в филиале на очной форме обучения за счет средств федерального бюджета из числа: детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у администрации филиала.

6. Вселяемый обязан лично представить заведующему общежитием:

- паспорт;
- 2 фотографии 3x4;
- направление на заселение;
- справку о состоянии здоровья установленного образца.

7. При заселении в общежитие обучающиеся обязаны ознакомиться с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии, правилами пожарной безопасности и принять комнату с находящимся в ней инвентарем.

8. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом осуществляется через банк.

9. При отчислении из университета (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

10. При выселении из студенческого общежития, обучающийся обязан подписать обходной лист у заведующего общежитием.

11. Проживающие могут быть выселены из студенческого общежития, без предоставления другого жилого помещения в установленном законом порядке по следующим основаниям:

- невнесения Нанимателем платы за пользование жилым помещением в сроки установленные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами университета;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающим или членами его семьи;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- использования жилого помещения не по назначению.

12. Общежитие не предоставляется на очередной учебный год студентам:

- имеющим дисциплинарное взыскание за нарушение настоящих Правил;
- имеющим задолженности по оплате за проживание более чем месяц;
- систематически нарушающим настоящие Правила;
- студентам, выселенным из общежития за нарушение Правил внутреннего распорядка в общежитии место для проживания в нем повторно не выделяется;

III. ВНУТРЕННИЙ ПОРЯДОК В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ

13. Проживающим в общежитии запрещается:

- неуважительно относиться к персоналу общежития;

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- пользоваться в комнатах общежития электронагревательными приборами (купятильниками, электрочайниками, электроутюгами, электроплитами, обогревателями). Использование указанных приборов допускается только в специально выделенных помещениях;
- устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные электротребляемые приборы (электрочайники, электроплитки);
- выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

14. В общежитии запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- оставлять мусор в коридорах, на кухнях и других местах общего пользования, выбрасывать мусор в окна.

15. Проживающие несовершеннолетние студенты:

- обязаны возвращаться в общежитие до 22.00, расписываться с 21.30 до 22.00 в журнале учета для несовершеннолетних на посту вахтера;
- могут отсутствовать в общежитии после 22.00 только в те дни, которые указаны в расписке, написанной родителями несовершеннолетнего студента.

16. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- соблюдать Жилищное законодательство РФ, настоящие Правила и выполнять условия заключенного с филиалом Договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- при смене паспорта (возраст 20 лет, изменение фамилии и т.д.) пройти перерегистрацию с заключением нового договора найма жилого помещения в течение трех рабочих дней с момента получения нового паспорта;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время; своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользования указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств, утвержденному студ. советом общежития;
- убранные кухни дежурные студенты обязаны сдавать старосте этажа;
- соблюдать чистоту в помещении отведенном для курения, производить уборку ежедневно по установленному графику дежурств, сдавать убранный место для курения старосте этажа;
- возмещать причиненный материальный ущерб или приобрести утраченное имущество за свой счет;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- отработать на ремонтно-восстановительных работах по самообслуживанию не менее 16 часов в год.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

17. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежития;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора филиала предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.
- решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

18. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

- производить замену постельного белья не реже одного раза в неделю;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при условии заключения ими Договора на оказание дополнительных услуг, соблюдение правил техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

V. ПРОПУСКНАЯ СИСТЕМА

19. Проживающему выдается пропуск установленного образца на право входа в общежитие. Запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска другим лицам обучающиеся несут дисциплинарную ответственность.

20. Вход в общежитие разрешается:

- лицам, проживающим в данном общежитии по предъявлению пропуска;
- профессорско-преподавательскому составу и иным работникам университета по предъявлению удостоверения с записью в журнале посещений;
- лицам, не проживающим в данном общежитии, с 9:00 до 20:00 при условии оставления на входе студенческого билета или документа, удостоверяющего личность, записью в журнала посещений

21. Общежитие открывается в 6.00 и закрывается в 23.00. В период времени с 23.00 до 6.00 выход и вход в общежитие допускается лишь с письменного согласия заведующего общежитием.

22. Ответственность за своевременный уход гостей и за соблюдение ими правил внутреннего распорядка несут проживающие, пригласившие указанных лиц.

23. Внос и вынос крупногабаритных вещей, бытовой техники из общежития допускается только по специальным пропускам, выданным администрацией общежития.

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

24. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом образовательного учреждения и правилами внутреннего распорядка соответствующего студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством филиала.

25. За нарушение правил проживания в общежитии к студентам могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание,
- выговор,
- выселение из общежития,
- отчисление из образовательного учреждения с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

26. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использование жилого помещения не по назначению;
- разрушение или повреждение жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- отказ проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематические нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесение проживающими платы за жилое помещение в течение месяца;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более одного месяца;
- появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из образовательного учреждения;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

27. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора филиала.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЕ

28. Настоящие Правила вступают в силу со дня введения их в действие приказом директора филиала.

29. В данные Правила могут вноситься изменения и дополнения, которые утверждаются директором филиала с учетом мнения первичной профсоюзной организации студентов и проживающим в общежитии, вводятся в действие приказом директора филиала.